3703 :: ১ :: I-3690

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 279048

9-0-794923/19

05/24/19 01:40pm

The document is admitted to registration
The endorsement sheet/s and Signature
Sheet/s attached to this document are
the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Sutahata

24 MAY 2019

:: সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র ::

সম্পত্তির মূল্য -ম: ১৮,০০,০০০.০০ টাকা।

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় (জে.এল নং ১৫০) হাল এল.আর ২৯৬৫ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ১৭২৪ দাগে ১৬.৫৫২ ডেসিমল সম্পত্তি। বর্তমান এল.আর ২৯৬৫ নং খতিয়ান ভূক্ত।

Scanned by CamScanner

ক্রমিক নং- ৭১৯ ইং তাং- ২২/০৫/২০১৯

মূল্য:- 10000 One Thousand Only

ক্রেতা শ্রী:

সাং-

থানা- জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সূর্য্য কুমার রায়

সুতাহাটা এ.ডি.এস.আর অফিস

লাইসেন্স নং ০২/৯২

পূর্ব মেদিনীপুর

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্টার সুতাহাটা মহাশয়ের সীলমোহর
Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Sutahata
Purba Medinipur
জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sutahata, Purba Medinipur

2 4 MAY 2019

Scanned by CamScanner

ক্রেতাদ্বয় ঃ-

"মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" (PAN NO - AAECM2171P) এর পক্ষে ডাইরেক্টর ১) শ্রী রামকৃষ্ণ দাস অধিকারী পিতা ঁ হৃষিকেশ দাস অধিকারী, ২) শ্রী দিব্যেন্দু জানা পিতা শ্রী পঞ্চানন জানা, ঠিকানা- শঙ্খীনি এ্যাপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট নং -বি, পোষ্ট- হলদিয়া টাউনশীপ, থানা- হলদিয়া, পিন নং - ৭২১৬০৭, উভয়ের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদি, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

" ১নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ " ফটো ও স্বাক্ষর।

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director

Scanned by CamScanner

" ২নং ক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ " ফটো ও স্বাক্ষর।

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director

বিক্রেতা ঃ-

শ্রীমত্যা জয়ন্তী রানী মাইতি (PAN NO - BYIPM5930Q) স্বামী প্রশান্ত কুমার মাইতি, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্যাদি, সাকিন - ভবানীপুর, পোষ্ট - দেভোগ, থানা - ভবানীপুর, পিন নং - ৭২১৬৫৭, অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধক কার্যালয় সুতাহাটা, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

" বিক্রেতার অঙ্গুলির টিপ ছাপ " ফটো ও স্বাক্ষর।

" বাম হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

" ডান হস্তের অঙ্গুলির টিপ ছাপ "				
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

জয়ন্তী রানী মাইতি

Scanned by CamScanner

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জল জমির জোত স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে। রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় নিম্নের তপশীলে হাল এল.আর ২৯৬৫ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর.এস ও এল.আর ১৭২৪ দাগে ১৬.৫৫২ ডেসিমল সম্পত্তি আমার স্বামী মহাশয় অধুনামৃত প্রশান্ত কুমার মাইতি বাড়ঘাসীপুর গ্রাম নিবাসী বংশীধর প্রামানিক দিং গনের সহিত গত ইং ১৯৭০ সালে সুতাহাটা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫১৬৪ নং বিনিময় পত্র দলিলের 'খ' তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া, তিনি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্ব খাজনাদি সন সন মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার ছিলেন। তৎপরে তিনি পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে আমি তাঁহার পত্নী বিধায় তপশীলোক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া, আমি তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিকের রাজস্বাদি সন সন আদায় দিয়া এতাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলকার থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর সেটেলম্যান্টে আমার নামিত ২৯৬৫ নং রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে।

এক্ষণে বিবরণ এই যে, আমার অন্যত্র মনোনীত সম্পত্তি খরিদ ও ব্যাঙ্ক আমানত করিবার জন্য অর্থের আবশ্যকতা হেতু অর্থের সংগ্রহের অন্যকোনও উপায় না পাইয়া উক্ত সম্পত্তি ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনারা ক্রেতা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের পড়তা পোষ্য বিধায় বর্তমান বাজার উচিত মূল্যে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনারা "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর

Scanned by CamScanner

পক্ষে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমরা উহাতে সম্মত হইয়া তপশীলোক্ত ১৬.৫৫২ ডেসিমল সম্পত্তির মূল্য ম: ১৮,০০,০০০.০০ টাকা আমি বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র আপনাদের "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন রূপে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের অনুকুলে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে 'মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে আমার যাবতীয় নিঃর্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলাপত্র মালিক সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজ দিয়া আপনারা "মোহনা কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করত: ধার্য্য বার্ষিক রাজস্ব অদ্য হইতে সন সন আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বিনিময় ও বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক থাকিয়া যদিচ্ছামত আপনাদের কোম্পানীর স্বার্থে হিতার্থে ব্যবহার করত: পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশান গন ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক নাই।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন রূপ বৃদ্ধি মূল্য পাইবার জন্য বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ ভূমি প্রত্যার্পণ আইনানুসারে ফেরৎ পাইবার জন্য আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, দাবী করিলে তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব আদালত কর্তৃক বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Scanned by CamScanner

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে দায়মুক্ত ও নির্দ্দায় অবস্থায় আছে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নাই ও কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। ভবিষ্যতে যদি কোন দায় সংযোগ প্রকাশ পায় তাহা হইলে শঠতায় প্রচলিত আইনে দন্ডনীয় হইব ও উক্ত বিক্রীত ভূমির কোনাংশ হইতে বেদখল হইলে পর বেদখলীয় সম্পত্তির ক্ষতি খেসারতাদি আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে ক্ষতি পুরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। অত্র দলিলে যে সমূহ তথ্য লেখা হইল তাহা আইন এ্যাকুইটি মতে বর্তাইবে। অত্র দলিলের পোষকার্থে টাইটেল সম্পর্কীয় আবশ্যকীয় কাগজ পত্রাদি অত্র সহ হাওলা দিলাম।

এতদর্থে উপস্থিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র দলিল লিখিত পঠিত করত: উপরোক্ত মূল্য -ম: ১৮,০০,০০০.০০ টাকার মধ্যে গত ইং - ১৮-০৪-২০১৮ তারিখে এস.বি.আই টাউনশীপ শাখার ৯৮১৪৬৬ নং চেক মুলে ১৬,০০,০০০.০০ টাকা ও নগদ ২,০০,০০০.০০ বুঝিয়া পাইয়া সেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা আপত্তিতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা পত্রের সম্যক মর্ম অবগত হইয়া সই সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি-

বাংলা ১৪২৬ চৌদ্দ শত ছাব্বিশ সাল, তাং - ০৯ নয়ই জ্যৈষ্ঠ।
ইংরাজী২০১৯ দুই হাজার উনিশ সাল, তাং - ২৪ চব্বিশে মে।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, ভবানীপুর থানার অন্তর্গত হলদিয়া পৌরসভা এলাকাধীন ভবানীপুর মৌজায় (জে:এল নং ১৫৮, রে সার্ভে নং ১৬৫৬) হাল এল.আর ২৯৬৫ (উনত্রিশ শত পঁয়ষট্টি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে মোট জমি ৫২.০০০ ডেসিমল মোট জমা ৪০.০০ টাকা। বর্তমান এল.আর ২৯৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস ও এল.আর ১৭২৪ (সতের শত চব্বিশ) দাগে জল ০১ একর ৫২.০০০ ডেসিমল মধ্যে ১০৮৯ অংশে যাহা ১০-০৫-২০১৮ তারিখে 420/S-II/Con/2018 নং মেমো মুলে ও ৩১-০৫-২০১৮ তারিখে 447/S-II/Con/ 2018 নং মেমো মুলে বর্তমান গৃহহীন বাস্তু যাহা আমার দখলীকৃত বিক্রীত সম্পত্তি ১৬.৫৫২ (ষোল দশমিক পাঁচ পাঁচ দুই) ডেসিমল।

চৌহদ্দিঃ-উত্তরে- উদবাস্তু, দক্ষিনে -ঐ দাগ, পূর্বে - ক্রেতার নিজাংশ, পশ্চিমে - ১৭২৫ দাগ।

মোট বিক্রীত সম্পত্তি ১৬.৫৫২ (ষোল দশমিক পাঁচ পাঁচ দুই) ডেসিমল। কাত জমা ২০.০০ টাকা। সম্পত্তির মূল্য - মঃ ১৮,০০,০০০.০০ (আঠার লক্ষ) টাকা।

মালিকঃ-পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. , হলদিয়া ব্লক, মোঃ- ব্রজলালচক, পোষ্ট - দক্ষিনচক, থানা - ভবানীপুর, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা

দলিল প্রস্তুত কারক (দলিল লেখক) ঃ- শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ জানা
সাং - কিশমৎ শিবরামনগর,
পোষ্ট - শিবরামনগর, থানা- ভবানীপুর,
সুতাহাটা এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - ১৪০৭/৬৫-২০০৯

সাক্ষী ঃ- 1. Tanmoy Bhowmik
S/o. Digbijoy Bhowmik
Dighasipur, Chakdwipa
Bhabanipur, Purba Medinipur
pin- 721666
2. Surajit Manna
S/o- Arjun Chandra Manna,
Tamluk, Purba, Medinipur,
Pin- 721636

অত্র দলিলে ২ জন সাক্ষী মাত্র। ১ টি স্ট্যাম্প ও ৬ টি ডেমি কাগজ সহ ৭ ফর্দ্দে লেখা শেষ হইল।

টাইপ কারকঃ- অপূর্ব বিশ্বাস

চায়না রানী মাইতি

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001729018-1
GRN Date: 24/05/2019 12:57:17
BRN : CKJ5169718

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 24/05/2019 12:58:25

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 11060000794923/4/2019
[Query No./Query Year]

Name : MOHANA COMMERCIAL PVT LTD
Contact No. :
Mobile No. : +91 9332310038
E-mail :
Address : TOWNSHIP HALDIA
Applicant Name : Mr Ramkrishna Das Adhikary
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	11060000794923/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	336671
2	11060000794923/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	56284
			Total	392955

In Words : Rupees Three Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Fifty Five only

জাহ্নবী বাগিয়াহাট

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYANTIRANI MAITI

PRAKITI MAITY

29/09/1948

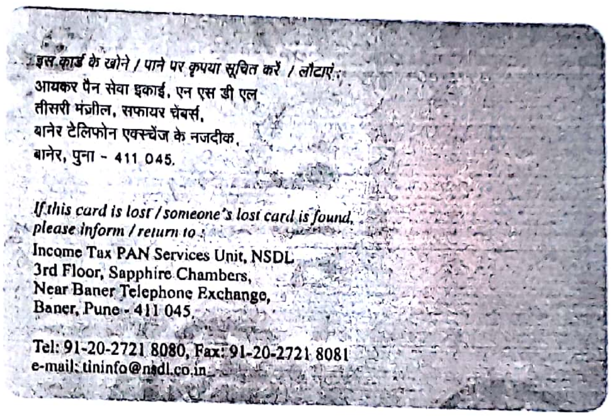
Permanent Account Number

BYIPM5930Q

জয়ন্তীরানী মাইতি

Signature

18102012


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

জয়ন্তী রানী মাইতি

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD **WB / 30 / 205 / 645193**
পরিচয় পত্র

Elector's Name	: Jayantirani Maiti
নির্বাচকের নাম	: জয়ন্তীরানী মাইতি
Father / Mother / Husband's Name	: Prashanta Maiti
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	: প্রশান্ত মাইতি
Sex	: Female
লিঙ্গ	: স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	: 47
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	: ৪৭

Address

Mouza	: Bhowanipur
G.P.	: Haldia Notified Aria
P.S.	: Sutahata
Block	: Sutahata - II
Dist.	: Midnapur

ঠিকানা

মৌজা	: ভবানীপুর
গ্রা. প.	: হলদিয়া নোটিফায়েড এরিয়া
থানা	: সুতাহাটা
ব্লক	: সুতাহাটা ২
জেলা	: মেদিনীপুর

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক - নিবন্ধন আধিকারিক
For 205-Sutahata (SC) Assembly Constituency
২০৫ - সুতাহাটা (এস. সি) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : Haldia
স্থান : হলদিয়া
Date : 18.4.1995
তারিখ : ১৮.৪.১৯৯৫

জয়ন্তী রানী মাইতি

Scanned by CamScanner

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrolment No.: 1040/94120/16033

Download Date: 16/03/2018

Generation Date: 17/02/2018

To
Ramkrishna Das Adhikary
S/O Hrishikesh Das Adhikary
Suryatoran Sankhini Appartment
P.S-Haldia. P.O-Haldia Township
Haldia Township
Haldia
East Midnapore West Bengal - 721607
9332310038

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.03.16 19:15:34 IST

QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3363 7395 8164

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Ramkrishna Das Adhikary
Date of Birth/DOB: 03/08/1975
Male/ MALE

3363 7395 8164

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Hrishikesh Das Adhikary, Suryatoran Sankhini Appartment, P.S-Haldia, P.O-Haldia Township, Haldia Township, East Midnapore,
West Bengal - 721607

QR Code with Photograph

3363 7395 8164

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

RAdhikary

Scanned by CamScanner

ভারত সরকার
Government of India

দিবেন্দু জানা
Dibyendu Jana
জন্মতারিখ / DOB : 13/05/1976
পুরুষ / Male

8972 7406 9384

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এসওে: পঞ্চানন জানা, 2/1/1, আর.কে.পি দেব রোড, কামারহাটি (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, আলম বাজার, পশ্চিম বঙ্গ, 700035

Address: S/O: Panchanan Jana, 2/1/1, R.K.P.DEB ROAD, Kamarhati (m), North 24 Parganas, Alam Bazar, West Bengal, 700035

8972 7406 9384

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Dibyendu Jana

Scanned by CamScanner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UOR1278647

নির্বাচকের নাম	:	অপূর্ব রঞ্জন ধাড়া
Elector's Name	:	Apurba Ranjan Dhara
পিতার নাম	:	অমরেন্দ্র নাথ ধাড়া
Father's Name	:	Amarendra Nath Dhara
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	23/10/1993

UOR1278647

ঠিকানা:
আকুবপুর উঃ পূঃ পল্লী, আকুবপুর, সুতাহাটা, পূর্ব মেদিনীপুর-721658

Address:
AKUBPUR UTTAR PURBA PALLI,
AKUBPUR, SUTAHATA, PURBO
MEDINIPUR-721658

Date: 26/02/2014

209-হলদিয়া (তপশিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
209-Haldia (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

036/0372

Apurba Ranjan Dhara

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHANA COMMERCIAL PRIVATE LIMITED

13/12/2004

Permanent Account Number

AACEM2171P

24082010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे – 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For MOHANA COMMERCIAL PVT. LTD.

Director

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1106-03690/2019**	**Date of Registration**	**24/05/2019**
Query No / Year	**1106-0000794923/2019**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**24/05/2019 11:31:37 AM**	A.D.S.R. SUTAHATA, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ramkrishna Das Adhikary Sankhini Apartment,Thana : Bhabanipur, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9332310038, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,00,000/-		Rs. 56,27,680/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,37,671/- (Article:23)		Rs. 56,284/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Bhabanipur, Municipality: HALDIA, Road: HPL Link Road, Road Zone : (Bye Lane -- Bye Lane) , Mouza: Bhabanipore Jl No: 150, Pin Code : 721657

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1724 (RS :-)	LR-2965	Industry	Bastu	16.552 Dec	18,00,000/-	56,27,680/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
	Grand Total :				**16.552Dec**	**18,00,000 /-**	**56,27,680 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mrs Jayanti Rani Maiti (Presentant)** Wife of Late Prasanta Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2019 ,Place : Office	 24/05/2019	 LTI 24/05/2019	24/05/2019
	Bhabanipur, P.O:- Debhog, P.S:- Bhabanipur, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721657 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BYIPM5930Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2019 ,Place : Office			

Scanned by CamScanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mohana Commercial Private Limited** Sankhini Apartment, Flat No: B, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607 , PAN No.:: AAECM2171P, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Ramkrishna Das Adhikary** Son of Late Hrishikesh Das Adhikary Sankhini Apartment, Flat No: B, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Private Limited (as Director)
2	**Mr Dibyendu Jana** Son of Mr Panchanan Jana Sankhini Apartment, Flat No: B, P.O:- Haldia Township, P.S:- Haldia, Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721607, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : Mohana Commercial Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Apurba Ranjan Dhara Son of Mr Amarendra Nath Dhara Akubpur, P.O:- Barada, P.S:- Sutahata, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721658	 24/05/2019	 24/05/2019	Apurba Ranjan Dhara 24/05/2019
Identifier Of Mrs Jayanti Rani Maiti			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Jayanti Rani Maiti	Mohana Commercial Private Limited-16.552 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Bhabanipur, Municipality: HALDIA, Road: HPL Link Road, Road Zone : (Bye Lane -- Bye Lane) , Mouza: Bhabanipore Jl No: 150, Pin Code : 721657

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1724, LR Khatian No:- 2965	Owner:জয়ন্তী রানী মাইতি, Gurdian:প্রশান্ত , Address:নিজ , Classification:জল, Area:0.17000000 Acre,	Mrs Jayanti Rani Maiti

Major Information of the Deed :- I-1106-03690/2019-24/05/2019

Scanned by CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 110603690 / 2019

On 24-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 24-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. SUTAHATA by Mrs Jayanti Rani Maiti ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 56,27,680/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/05/2019 by Mrs Jayanti Rani Maiti, Wife of Late Prasanta Maiti, Bhabanipur, P.O: Debhog, Thana: Bhabanipur, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721657, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Apurba Ranjan Dhara, , , Son of Mr Amarendra Nath Dhara, Akubpur, P.O: Barada, Thana: Sutahata, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721658, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 56,284/- (A(1) = Rs 56,277/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 56,284/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/05/2019 12:58PM with Govt. Ref. No: 192019200017290181 on 24-05-2019, Amount Rs: 56,284/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ5169718 on 24-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,37,671/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,36,671/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 913, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 22/05/2019, Vendor name: Surjya Kumar Roy
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/05/2019 12:58PM with Govt. Ref. No: 192019200017290181 on 24-05-2019, Amount Rs: 3,36,671/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKJ5169718 on 24-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Soumyajit Mukherjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
Purba Midnapore, West Bengal

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1106-2019, Page from 77689 to 77707
being No 110603690 for the year 2019.

Digitally signed by SOUMYAJIT MUKHERJEE
Date: 2019.05.24 16:29:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Soumyajit Mukherjee) 24-05-2019 16:27:07
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SUTAHATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)